

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft
BUND Sachsen e.V.
Regionalgruppe der
Landkreise Bautzen,
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335
Fax 035201 / 816 336
info@gesunde-zukunft.eu
www.gesunde-zukunft.eu

Volker Kurz
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 26. Januar 2024

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Planungsbüro Stadt und Landschaft
Schulweg. 1
15711 Königs-Wusterhausen

mail: d.schmidt@stadt-land-brehm.de

**Aufstellung des Bebauungsplan Gewerbegebiet „Bautzener Blick“ im OT
Singwitz, Gemeinde Obergurig
Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 01.12.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Einbeziehung gemäß § 33 SächsNatSchG i.V.m. § 3 BNatSchG und § 4(2) BauGB
und äußern uns mit folgender Stellungnahme:

- Beim Vergleich von Luftbildern festgestellt, dass bereits ein erheblicher Teil des ursprünglichen Gehölzbestandes beseitigt wurde, auch Teile jenes Bestandes, der in den Plänen als zu erhaltende Flächen eingezeichnet ist. Die mitgelieferten Zeichnungen sind insofern nur teilweise zutreffend.
- Grundsätzlich ist gegen die neuerliche Nutzung bereits vorhandener und versiegelter Gewerbeflächen nichts einzuwenden. Der BUND kann dem Vorhaben aber nur soweit zustimmen, als in einem gesonderten Verfahren der tatsächlich notwendige Umfang an Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen gem. BNatSchG entsprechend den Bedingungen vor Beseitigung der Grünflächen ermittelt und festgeschrieben wird.
- Auch ein größeres Gewerbegebiet kann in Natur- und Landschaft integriert werden und die Wirkung des Gebietes in der Landschaft verträglich gestaltet werden, in dem die entsprechenden Gestaltungsmöglichkeiten (z.B. Dach- und Fassadenbegrünung, ausreichend Baumpflanzungen u.v.m.) genutzt werden. Dies erfordert allerdings die erforderliche Sensibilität beim Bauherrn, der Gemeinde und der Genehmigungsbehörde für das Gemeinwohl, indem man Festlegungen trifft, die über das gesetzlich gerade so notwendige Maß hinausgehen.

Mit freundlichen Grüßen

Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Straße der
Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967
1162 7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967
1162 7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein
anerkannter
Naturschutzverband nach §
32 Sächsisches
Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.