

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft
BUND Sachsen e.V.
Regionalgruppe der
Landkreise Bautzen,
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335
Fax 035201 / 816 336
info@gesunde-zukunft.eu
www.gesunde-zukunft.eu

Volker Kurz
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 15. März 2024

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

IBOS Ingenieurbüro Ostsachsen GmbH
Kleine Konsulstraße 3 - 5 KG
02826 Görlitz

mail: spank@ibos-goerlitz.de

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach
§ 4 Absatz 1 BauGB zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet
Sohland Mitte“, Planfassung: 31.01.2024**

Ihr Schreiben vom 09.02.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Einbeziehung gemäß § 33 SächsNatSchG i.V.m. § 3 BNatSchG und § 4(2) BauGB und äußern uns mit folgender Stellungnahme:

- Der Bund für Umwelt- und Naturschutz spricht sich nicht gegen die Änderung des Bebauungsplanes aus.
- Der nur in geringen Zahlen gelungene Nachweis insbesondere an Faltern, anderen Insekten und Reptilien spiegelt zuallererst den generell schlechten Erhaltungszustand unter diesen Arten wider, weniger die Qualität des derzeitig vorhandenen Lebensraumes im Plangebiet.
- Gegenüber der flächenmäßigen Vegetation im Baugebiet erscheint der vorgeschlagene Ausgleich mit schmalen Hecken nicht gleichwertig. Die vorgeschlagene Fläche zur Aufforstung steht in keinem unmittelbaren räumlichen Zusammenhang zum Bauvorhaben.
- Die Anlage der Benjeshecke schafft nur solange Lebensraum, als die Verrottung dauert. Dies kann je nach Holzart recht kurze Zeit sein. Nur eine permanente Nachfüllung erfüllt wäre anzuordnen. Die zu erhaltenden Gehölze sind vor allem während der Baumaßnahmen gegen Beschädigung und nachwirkende Beeinträchtigungen (Bodenverdichtung) zu schützen.
- Neben den angeordneten Pflanzungen bzw. Erhaltungsmaßnahmen gibt es vielfältige Möglichkeiten, auch bei wirtschaftlicher Nutzung Lebensräume für Tiere und Pflanzen zu schaffen, in dem z.B. Fassaden oder Dächer begrünt, Nisthilfen am Gebäude geschaffen, Fledermausverstecke geschaffen und die Bodenversiegelung auf ein nicht zu vermeidendes Mindestmaß begrenzt wird. Mehr als die Nutzung von Lebensraum durch den Menschen als solche gefährdet die Natur als unsere Lebensgrundlage als ihre lebensfeindliche Art und Weise.

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Straße der
Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967
1162 7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967
1162 7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein
anerkannter
Naturschutzverband nach §
32 Sächsisches
Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.

Mit freundlichen Grüßen

Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Volker Kurz', written in a cursive style.

Volker Kurz