

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

Büro für Städtebau GmbH Chemnitz  
Leipziger Straße 207  
09114 Chemnitz

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

Bearbeiterin: J. Fröhlich

beteiligung@staedtebau-chemnitz.de

Chemnitz, 21. Mai 2024

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 11.04.2024

### Stellungnahme zum B-Plan „Gewerbegebiet Oelsnitzer Straße“ der Stadt Schöneck/Vogtland (Vorentwurf)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Auf einer brachliegenden Fläche (ehem. militärische Radarstation) soll ein Gewerbegebiet entwickelt werden. Dieses befindet sich teilweise in der Schutzzone II des Naturparks Erzgebirge/Vogtland, weshalb eine Umzonierung in die Entwicklungszone erfolgen soll. Weiterhin ist die Fläche von VRG und VBG Arten- und Biotopschutz umgeben und befindet sich in einem Bereich mit besonderen Anforderungen an den Grundwasserschutz. Der Boden ist schadstoffbelastet; Dächer der noch vorhandenen Gebäude enthalten Asbest, was eine ingenieurtechnische Bauüberwachung erfordert.

#### Zum Vorhaben ergehen Hinweise.

Aus den Unterlagen ging nicht hervor, wie groß das Gebiet ist. Dies ist nachzutragen.

Da es sich um immissionsintensive Gewerbeansiedlungen handeln kann, sollten bei der Umweltprüfung folgende Hinweise beachtet werden:

- Untersuchungsradius mind. 300 m (besser 500 m)
- besondere Beachtung von lärm- und schadstoffempfindlichen Tierarten bzw. deren Beeinträchtigungsrisiko

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.

- Kartierung der Brutvögel und Überprüfung auf Fledermausvorkommen
- Untersuchung zur potentiellen Zerschneidungswirkung und Blockade von Wanderrouten durch die Verwirklichung des Vorhabens

Mit verBUNDenen Grüßen



Thomas Baumeister  
*Landesgeschäftsführer*