

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

Stadt Leipzig
Stadtplanungsamt
SG 61.50 Verfahren der Bauleitplanung

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

61-Bauleitplanung@leipzig.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 23. Mai 2024

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 22.04.2024

Stellungnahme zum B-Plan Nr. 476 „Quartier Mockauer Straße, Tauchaer Straße“ der Stadt Leipzig und damit verbundene Änderung des FNP (Vorentwurf)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e. V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Aufgrund starken Einwohnerwachstums soll der Stadtteil weiterentwickelt und durch die Planung verschiedene Interessen (Wohnen, Gewerbe, Verkehr, Bildung) zusammengeführt werden. Das Gebiet umfasst 4,8 ha und wird von 3 Straßen umschlossen. Zur Anbindung des geplant autoarmen Quartiers soll ein Streckenneubau der Tram erfolgen. Auf dem ehem. Friedhof soll eine Parkanlage zur Grünversorgung entstehen. Die Erarbeitung einer UP erfolgt in den nächsten Planungsschritten.

Zum Vorhaben ergehen Hinweise.

Da sich das Verfahren noch in der Grobplanung befindet, kann und sollte eine Gestaltung der Gebäudeneubauten unter Berücksichtigung des AAD (animal aided design) erfolgen. Dabei sind die potentiell im Plangebiet vorkommenden Arten sowie deren Lebensraumsprüche und Lebenszyklus zu berücksichtigen.

Weiterhin ist für das gesamte Plangebiet die maximal mögliche Durchgrünung anzustreben; dies schließt Gründächer (muss bei der Statik besonders beachtet werden) und Fassadenbegrünung ein.

Aufgrund des frühen Planungsstandes liegen noch keine Informationen zu möglichen Baumfällungen und Pflanzempfehlungen zu Gehölzen vor. Es wird angeregt, so viele Bestandsgehölze wie möglich zu erhalten und in die ohnehin geplante Grünstruktur einzubinden.

Am weiteren Verfahren möchten wir beteiligt werden.

Mit verBUNDenen Grüßen



Thomas Baumeister
Landesgeschäftsführer