

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Gesunde Zukunft
BUND Sachsen e.V.
Regionalgruppe der
Landkreise Bautzen,
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335
Fax 035201 / 816 336
info@gesunde-zukunft.eu
www.gesunde-zukunft.eu

Volker Kurz
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 6. Juni 2024

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg

mail: beteiligungen@pb-schubert.de

F23053 Bebauungsplan „Wohnbebauung Weberstraße / Bauhof Ohorn“ Vorentwurf in der Fassung vom 6. März 2024 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 03.05.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Einbeziehung gemäß § 33 SächsNatSchG i.V.m. § 3 BNatSchG und § 4(2) BauGB und äußern uns mit folgender Stellungnahme:

- Dem Vorhaben wird unter folgenden Bedingungen zugestimmt:

Konkrete Festsetzung der zu erhaltenden Bäume in den Baumreihen an der Straße und nach Westen. Die Grundstückszufahrten sind im Blick auf den Erhalt der Bäume flächensparsam zu gestalten. In der Planzeichnung ist solches nicht zu erkennen.

Rechtliche Absicherung der grundstücksbezogenen Pflanzgebote zur Durchgrünung des nicht überbaubaren Teils der Baugrundstücke.

Ausgleichsbilanzierung für zu beseitigende Gehölzbestände in den Baugrundstücken und entsprechende Umsetzung auf der öffentlichen Grünfläche der Gemeinde. Aus der Planzeichnung ergeben sich eher Zweifel, dass ein angemessener Ausgleich für den Eingriff insgesamt vorgesehen ist.

Mit freundlichen Grüßen

Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.

RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE



Volker Kurz