

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

Katrin Müldener  
Damaschkestr. 12  
02763 Zittau

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

info@architektin-mueldener.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 7. August 2024

Ihr Zeichen: Mü/Sie

Schreiben vom 05.07.2024

## Stellungnahme zum B-Plan Nr. 20 „Dolgowitzer Straße“, Gemarkung Dolgowitz, Stadt Löbau

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Der Geltungsbereich umfasst 2,7 ha und beinhaltet historische Hofgebäude sowie Pferde- und Reitanlagen. Diese sollen als SO gesichert und weiterentwickelt werden. Die geplante Neuversiegelung durch Hofanlagen beträgt 1525 m<sup>2</sup>.

### Zum Vorhaben ergehen Hinweise.

Zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung folgende Hinweise:

Durch Neuversiegelungen wird es zu Auswirkungen auf die Schutzgüter Fläche und Boden kommen. Aus diesem Grund sollte eine Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung diese Wertminderungen angemessen umfangreichen Kompensationsmaßnahmen gegenüberstellen. Entsiegelungen ist dabei der Vorzug zu gewähren. Alternativ können Lebensräume aufgewertet oder neu angelegt werden. Bei letzterem ist eine dauerhafte Sicherung zu gewährleisten, ggf. durch notwendige Pflegemaßnahmen.

Weiterhin sind Begehungen und Kartierungen zur vorhandenen Fauna notwendig. Schwerpunkte sollten Brutvögel und Fledermäuse sowie Reptilien sein. Bei Vorhandensein von Tümpeln u. ä. (auch temporären) wasserführenden Stellen sind zusätzlich Amphibienvorkommen zu überprüfen.

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

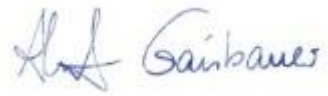
Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig.

Mit verBUNDenen Grüßen

A handwritten signature in blue ink that reads "Almut Gaisbauer". The signature is written in a cursive style with a large initial "A".

Almut Gaisbauer  
*Co-Geschäftsführung*