

BUND Regionalgruppe Dresden, Kamenzer Str. 35, 01099 Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Stadtplanung und Mobilität  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden

BUND für Umwelt und  
Naturschutz Deutschland e.V.  
Friends of the Earth  
Germany

Landesverband Sachsen e.V.  
Regionalgruppe Dresden

Fon 0351/275 14800

info@bund-dresden.de  
www.bund-dresden.de

## Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3018 Dresden-Innere Neustadt Nr. 9 Königsufer

4. September 2024

Sehr geehrter Herr Hilbert, sehr geehrte Damen und Herren,

unser Naturschutzverband bedankt sich für die Möglichkeit der Mitsprache bei diesem Vorhaben. Die BUND Regionalgruppe Dresden ist vom Landesverband Sachsen berechtigt, zu den Unterlagen Stellung zu nehmen.

Wir möchten uns zu folgenden Sachverhalten äußern:

### Umgestaltung Meißner Straße/Köpckestraße

Die städtebauliche Situation am Kreuzungspunkt Große Meißner Straße-Köpckestraße/ Augustusbrücke-Hauptstraße ist im Moment äußerst unbefriedigend. Die gestalterische Ausbildung des Knotens liegt zum einen weit unterhalb des Niveaus des doch recht hochwertigen Umfeldes.

Weiterhin funktioniert er vor allem für Fußgänger schlecht. Die für Passanten vorgesehenen Aufstellflächen zwischen den Fahrspuren an den LSA geregelten Überwegen sind vor allem an der Ostseite völlig unterdimensioniert. An Tagen mit erhöhtem Fußgängerverkehr (schon an Wochenenden) hat man Probleme, dort Platz zu finden.

Wir begrüßen daher sehr das Vorhaben der Reduzierung des Straßenquerschnitts der Meißner Straße. Der B-Plan sollte mit seinen Vorgaben künftige Entwicklungen nicht einschränken.

### Stadtklima – Keine Durchfahrt zwischen GB 02 und MK 01

Der Geltungsbereich ist als stadtklimatische Sanierungszone ausgewiesen. Von daher verstehen wir nicht, warum am Übergang von GB02 zu MK01 kein Durchgang zur Köpckestraße zur Verbesserung der Belüftung des dahinter liegenden Bereichs vorgesehen wurde. Eine zwingende

Hausanschrift:  
BUND Dresden  
Kamenzer Str. 35  
01099 Dresden

Konto:  
GLS Gemeinschaftsbank eG  
BLZ 430 609 67  
Konto 11 333 898 00  
IBAN DE62430609671133389800  
BIC: GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz  
Registernummer: VR 783  
Steuernummer:  
202/140/15235

Der BUND Sachsen ist ein anerkannter  
Naturschutzverband nach  
§ 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.

Spenden sind steuerabzugsfähig.

städtebauliche Notwendigkeit für die durchgehende Bebauung sehen wir nicht. Die Quartierinnenhöfe jedenfalls wären groß genug. Die Stadtbildprägende Bebauungskante wird durch den ausgewachsenen Baumbestand stark überdeckt.

Wir fordern eine Simulierung der Auswirkungen der geplanten Baumaßnahmen auf das Stadtklima und gegebenenfalls eine Variantenuntersuchung. Hierfür gibt es geeignete Software. Z.B. GREENPASS editor, ENVI-met.

#### **Radwegeverbindung zum Elbe-Radweg**

Wir können den Planzeichnungen nicht entnehmen, wie die Anlieferung zum Ausschank (Biergarten) und zum Gartencafé erfolgen soll. Möglicherweise sind hier die Planunterlagen auch noch zu Fragen des Brandschutzes zu ergänzen (Feuerwehrezufahrten zu den rückwärtigen Gebäuden?).

Für den Fall, dass hier Ergänzungen der Verkehrsflächen erforderlich werden, sollten diese mit einer möglichen Radweg-Verbindung zum Elbe-Radweg zusammengelegt werden. Diese wird ebenfalls in einem Schreiben vom ADFC vom 07.09.2023 an den Ausschuss für Stadtentwicklung (Az. 23sra017) vorgeschlagen.

#### **Grünplanung/Ersatzpflanzung**

Wir vermissen die Darstellung der Ersatzpflanzung in der zeichnerischen Darstellung des B-Plans gemäß Punkt 8. als Festsetzung zur Grünordnung.

Da die Anpflanzungen Jahre benötigen werden, bis sie als gleichwertiges Biotop aufgewachsen sind, fordern wir, dass mit der Anlage der Ersatzpflanzung unverzüglich begonnen wird. Die Fläche könnte als Ausgleichsfläche für kurzfristiger durchgeführte ausgleichspflichtige Vorhaben verwendet werden. Anlage und Unterhalt wären damit auch für die Stadt Dresden kostenneutral.

Für die Tiere besteht dadurch im Vorfeld schon die Möglichkeit, sich an den neuen Bereich zu „gewöhnen“, so dass die Auswirkung des Eingriffs weiter reduziert werden könnte.

Wir könnten uns einen homogenen Übergang (z.B. dreieckige Ausbildung) vom vorhandenen Baumbestand in die Ersatzpflanzung vorstellen. Wir haben Bedenken, dass das für die Ersatzpflanzungen vorgesehene Areal nicht als Habitat angenommen wird, da externe Störeinflüsse (z.B. unmittelbar daneben liegende Verkehrsfläche), lineare Strukturen besonders stark beeinträchtigen.

#### **Neupflanzungen/Festsetzung Nutzungen**

Sofern die Belüftung des Neustädter Markts nicht beeinträchtigt wird, sollten die Durchgänge zur Köpckestraße Baumpflanzungen mit dem Ziel der Biotopvernetzung erhalten. Mindestens sollten jedoch punktuelle Fassadenbegrünungen zur Aufwertung vorgesehen werden, wie man

sie z.B. in der Äußeren Neustadt vorfindet. Hier bietet sich mit diesem Vorhaben Gelegenheit hochwertige, teils rekonstruktive Architektur mit Elementen einer klimaangepassten Stadt auch gestalterisch zu verbinden.

Weiterhin sollten Nutzungen vermieden werden, deren „Rückseite“ an die Durchgänge zur Köpckestraße reichen (Braucht man hier unbedingt so große Handelseinrichtungen?). Wir haben Bedenken, das „verlorene Räume“ entstehen, wie man sie zwischen der Seestraße und Pfarrgasse vorfindet. Hier wurden wichtige städtebauliche Potentiale verschenkt. Dort hält sich kaum jemand auf.

Die Stadterrasse könnte sich im Idealfall als eine „Flaniermeile“ entwickeln da sie durch die Augustusbrücke gut an das touristische Zentrum angebunden ist. Eine solche Entwicklung sollte, wenn möglich, durch eine Präzisierung der Nutzungsfestsetzungen nach BauNVO begünstigt werden.

#### Gebäudehöhen

Die geplanten Gebäuden sollten in ihrer Höhe nicht die vorhandene Stadtsilhouette und die Blickbeziehungen von und zur Dreikönigskirche beeinträchtigen.

#### Übergang Quartier MU zur vorhandenen Bebauung

Unseres Wissens befindet sich am Übergangsbereich des Hotelkomplexes zur geplanten Bebauung eine Zufahrt zu einem Untergeschoß. Von daher sind wir uns nicht sicher, ob das so funktioniert. Das aber nur als Hinweis zur Klärung mit den jeweiligen Eigentümern.

Mit freundlichen Grüßen

  **BUND** Landesverband Sachsen e.V.  
FRIENDS OF THE EARTH GERMANY Hauptstadtbüro  
Bürgerstraße 14  
01127 Dresden-Pieschen  
Tel. +49 (0)351 84754462  
kontakt.dresden@bund-sachsen.de

Hausanschrift:  
BUND Dresden  
Kamenzer Str. 35  
01099 Dresden

Konto:  
GLS Gemeinschaftsbank eG  
BLZ 430 609 67  
Konto 11 333 898 00  
IBAN DE62430609671133389800  
BIC: GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz  
Registernummer: VR 783  
Steuernummer:  
202/140/15235

Der BUND Sachsen ist ein anerkannter  
Naturschutzverband nach  
§ 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind steuerabzugsfähig.