

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Büro für Städtebau GmbH Chemnitz
Fürstenstraße 23
09130 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.
Regionalgruppe Schwarzenberg
Zum Sportplatz 6
08352 Raschau-Markersbach

Fon 03774 / 823767

bund-schwarzenberg@web.de
www.bund-sachsen.de

beteiligung@staedtebau-chemnitz.de

Raschau, 03.09.2024

Ihre Nachricht vom 17.07.2024

Gemeinde Crottendorf – Bebauungsplan zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Gewerbe- und Mischgebiet Crottendorf“ – Entwurf 05/2024 –

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Zusendung der Planungsunterlagen und die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme.

Ein bestehender Gewerbebetrieb möchte sich auf einer Eingriffsfläche von 1.917 m² in nördlicher Richtung erweitern. Für den Betrieb besteht keine andere Möglichkeit der Erweiterung. Dadurch werden Teilstücke einer Nasswiese mit Mädesüß-Hochstaudenflur und extensives Grünland beansprucht.

Die in der Planung vorgeschlagenen Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich der negativen planbedingten Auswirkungen sind konsequent umzusetzen. Dazu gehören neben der externen Ausgleichsmaßnahme A3 u.a. Wiederherstellung der Randeingrünung mit Gehölzen, Einsatz von Sonnenkollektoren und Fotovoltaikanlagen, Nutzung von Möglichkeiten einer dezentralen Versickerung und Dachbegrünung.

Laut Begründung sind Gründächer möglich, aber nicht verpflichtend. Da das Gebiet durch die hohe Baudichte und die Lage in einem Hochwasserentstehungsgebiet potentiell Schwierigkeiten bei der Regenwasserversickerung hat, wird die Dachbegrünung dringend empfohlen. Vorteilhafte Funktionen sind u.a.:

- Regenwassermanagement/Versickerungsfläche (Aufnahmefähigkeit abhängig von Drainageschicht und Substratschichthöhe; schon bei 6 cm Substrathöhe können 40 % des Jahresniederschlags aufgefangen werden, bei 12 cm schon 50 - 70 %)

-Klimaverbesserung (Wasserverdunstung über Pflanzen; Reduzieren des Aufheizens der Dachhaut um 30 -60 % gegenüber Kiesdächern)

-Förderung der Biodiversität im urbanen Raum (Ungestörtheit; Kräuter und Wildstauden bieten Nahrung für eine Vielzahl bestäubender Insekten; zusätzliche Kleinstrukturen schaffen Unterschlupf- und Nistmöglichkeiten)

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Str. der Nationen
122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter
Naturschutzverband nach § 32
Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind steuerabzugsfähig.

- Schadstoffsenke
- spezielle Retentionsdächer entlasten kommunale Kanalisation zusätzlich (Wasser wird im Kreislauf geführt)

Neben der konsequenten Umsetzung der geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, zur Verringerung und zum Ausgleich der negativen planbedingten Auswirkungen des Projektes ist auch die Kontrolle der Umsetzung der Maßnahmen dringend geboten.

Unter diesen Bedingungen sind wir mit dem Vorhaben einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Klaus Richter, Vors. BUND Schwarzenberg