

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

Gemeinde Klipphausen | Bauamt  
Talstraße 3  
01665 Klipphausen

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

[gemeindeverwaltung@klipphausen.de](mailto:gemeindeverwaltung@klipphausen.de)

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 4. September 2024

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 15.07.2024

## Stellungnahme zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Ullendorf, Kobitzscher Weg“ der Gemeinde Klipphausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Für das Ziel der EFH-Bebauung sollen 0,24 ha landwirtschaftlicher Nutzfläche in den Innenbereich überführt werden. Ein konkreter Bedarfsnachweis wurde nicht erbracht. Die Kompensation für den Eingriff soll extern, aber innerhalb des Gemeindegebietes erfolgen.

**Das Vorhaben wird aufgrund offener Fragen in der aktuellen Form abgelehnt.**

Es ist unklar geblieben, welche Bodenwerte die betroffene Grünlandfläche aufweist. Bei hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit ist eine Versiegelung durch Bebauung abzulehnen.

Der Eingriff soll über den Kompensationsüberschuss beim Oberschulstandort ausgeglichen werden. Sind die dortigen Maßnahmen als Ökokontomaßnahme vermerkt und ermöglichen damit die Verrechnung bzw. ist die Maßnahmefläche gem. § 7 SächsÖKoVO im Kompensationsflächenkataster vermerkt?

Für die Bebauung soll weiterhin die straßenbegleitende Obstbaumreihe gefällt und andernorts ersetzt werden. Wird dieser Ersatz unabhängig von der Kompensationsverrechnung mit dem Oberschulstandort erfolgen?

Grundsätzlich sind die Fällungen abzulehnen, da es sich um die Umsetzung einer geförderten Maßnahme handelt, welche aufgrund der Ausführung als Baumpflanzungen sicherlich langfristig angelegt war. Ein Auslaufen der Förderung 2024 rechtfertigt deswegen keine Fällung – dies würde deren Grundgedanken (ökologischer Mehrwert, Nachhaltigkeit) ad absurdum führen.

Mit verBUNDenen Grüßen

A handwritten signature in blue ink that reads "Almut Gaisbauer". The signature is written in a cursive style with a large initial "A".

Almut Gaisbauer  
*Geschäftsführung*