

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesdirektion Sachsen
09105 Chemnitz

Raumordnung@lds.sachsen.de

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 10. September 2024

Ihr Zeichen: 34-2417/810/4

Schreiben vom 09.08.2024

Stellungnahme zum ZAV für die Aufstellung des B-Plan Nr. 82 „Gewerbegebiet Radeberg Ost/Arnsdorf West, Teilfläche Radeberg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Die an der S 177 gelegene Landwirtschaftsfläche soll zu einem gemeinsamen Gewerbestandort der Gemeinden Radeberg und Arnsdorf entwickelt werden. Die Gesamtgröße beträgt 40 ha; die Zielabweichung betrifft 34,2 ha (Teil Radeberg). Das ZAV ist aufgrund der geplanten Inanspruchnahme eines VRG Landwirtschaft notwendig. Dem betroffenen Landwirt können Tauschflächen angeboten werden. Für die Fläche liegen konkrete Anfragen vor, wobei der Druck durch die TSMC-Ansiedlung zunimmt. Die Belange von Natur und Umwelt sollen durch einen GOP (inkl. Nutzung Erneuerbarer Energien, ressourcenschonende Bauweise u. ä.) sichergestellt werden.

Dem Vorhaben wird unter Hinweisen zugestimmt.

Die Fläche grenzt nördlich an dichten Gehölzbestand an. Sowohl im Sinne des Brandschutzes als auch der Vegetationsentwicklung ist ausreichend Abstand einzuhalten. Empfohlen werden mehr als die vorgeschriebenen 30m, um eine (zusätzliche) ökologische Randbegrünung zu ermöglichen und das Gebiet somit landschaftsverträglich zu gestalten und einzurahmen. Gemäß den räumlichen Gegebenheiten ist das Plangebiet vollständig und großzügig einzugrünen, wobei Gehölzpflanzungen i. V. m. artenreicher Saumentwicklung Vorzug gegeben werden sollte.

Hausanschrift:
BUND Sachsen e.V.
Str. der Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind steuerabzugsfähig.

Da es sich um Neubauten handeln wird, ist von Beginn an eine Dachbegrünung, ggf. in Verbindung mit Solar, verpflichtend festzusetzen. Ergänzend kann über Fassadenbegrünung nachgedacht werden, sofern es die Kubaturen der Gebäude zu lassen, was bei Gewerbehallen regelmäßig anzunehmen ist.

Mit verBUNDenen Grüßen

A handwritten signature in blue ink that reads "Almut Gaisbauer". The signature is written in a cursive style with a large initial "A".

Almut Gaisbauer
Geschäftsführung