

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

Richter + Kaup
Berliner Straße 21
02826 Görlitz

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

j.kaup@richterundkaup.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 24. September 2024

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 02.09.2024

Stellungnahme zum B-Plan Nr. 21 „Wohngebiet Albin-Müller-Weg“ (Vorentwurf)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Das Plangebiet umfasst 1,3 ha und beinhaltet aktuell Vorwald, Frischwiese und Baumgruppen. Es ist eingebettet in bestehende Wohnbebauung. Kompensationsflächen werden derzeit noch gesucht, da der Verlust an Grünland und Vorwald nicht vor Ort ausgeglichen werden kann. Ergebnisse zur Fledermaus- und Zauneidechsenpopulation stehen noch aus. Ggf. sind Artenschutzmaßnahmen notwendig.

Das Vorhaben wird kritisch gesehen. Es ergehen zusätzlich Hinweise.

Die Gemeinde argumentiert mit dem Mangel an Bauland für Eigenheime, weshalb eine Grünfläche auf rund 4.500 m² (Wohnen und Verkehrsfläche) neu versiegelt wird. Es bestünden konkrete Nachfragen. Es ist deswegen nicht nachvollziehbar, weshalb u. a. auch Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Gartenbaus zugelassen werden sollten. Dies verschärft doch wiederum den Mangel an Bauland zum Zwecke des Wohnens.

In die textlichen Festsetzungen sollte das Verbot von Schottergärten explizit aufgenommen werden. „Gärtnerische Gestaltung“ kann im Zweifel von den Bauleuten missverstanden werden.

Hausanschrift:
BUND Sachsen e.V.
Str. der Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS


Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind steuerabzugsfähig.

Weiterhin sollten schon bei der Planung der Gebäude Maßnahmen zum Schutz gegen Vogelschlag an Glasflächen berücksichtigt werden (keine Eckverglasungen, keine Durchsichten, Spiegelungen von Gehölzen in Fensterfronten vermeiden, wirksame Markierungen anbringen [Greifvogelsilhouetten gehören nicht dazu]).

Mit verBUNDenen Grüßen

A handwritten signature in blue ink that reads "Almut Gaisbauer". The signature is written in a cursive style with a large initial "A".

Almut Gaisbauer
Geschäftsführung