



BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

BPM Ingenieurgesellschaft mbH

Frau L. Plate
Büro Dresden
Ammonstraße 70
01067 Dresden

Email: l.plate@bpm-ingenieure.de
CC: d.gerges@bpm-ingenieure.de

Bund für Umwelt und
Naturschutz Deutschland
Landesverband Sachsen e.V.
Landesgeschäftsstelle
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Tel. +49 0371 301 477

Gesunde Zukunft
BUND Sachsen e.V.
Regionalgruppe der
Landkreise Bautzen,
Görlitz, Sächsische Schweiz

Fon 035201/ 816 335
Fax 035201 / 816 336
info@gesunde-zukunft.eu
www.gesunde-zukunft.eu

Volker Kurz
Regionalgruppenvorsitzender

Chemnitz, 28. Juli 2025

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 26.06.2025

**Stellungnahme zum Vorentwurf zum Bebauungsplan „Sportplatzweg OT Klein Partwitz“
der Gemeinde Elsterheide**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §
4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V.,
Regionalgruppe Gesunde Zukunft nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung:

Wir können dem Vorhaben nicht zustimmen. Es wird in der Begründung zwar ausgeführt, dass es sich
um eine Ortsabrundung handelt. Aus unserer Sicht wird die Besiedelung aber in den Außenbereich
hinein ausgeweitet.

Es ist die Frage, ob es angesichts der rückläufigen demografischen Entwicklung sinnvoll ist, immer
neue Wohngebiete auszuweisen und damit immer mehr Flächen zu versiegeln. Letztlich könnte dies
auch zu einem zwangsläufigen Verfall der bestehenden Bausubstanz führen und sich eher negativ auf
die Attraktivität der Gemeinden auswirken.

Es befindet sich auf dem überplanten Gebiet ein besonders schützenswertes Biotop, das umgelagert
werden soll. Wir stellen in Zweifel, dass ein solches Biotop kurzfristig auf eine andere Fläche verlegt
werden kann, da derartige Habitate sich in langen Zeiträumen und unter sehr speziellen Bedingungen
entwickeln. Es ist in den Unterlagen auch nicht ausgeführt, wie die Dauerhaftigkeit der Verlagerung
sichergestellt werden kann.

Außer der Versetzung des Biotops ist in der jetzigen Planungsphase noch nicht detailliert beschrieben,
wie die Umnutzung und Überbauung der Flächen insgesamt ausgeglichen werden soll. Eine Bewertung
kann daher nicht erfolgen.

Noch eine Anmerkung: Besiedeltes Gebiet kann durchaus ökologisch vielfältigen Lebensraum bieten.
In der Realität herrscht auf der Mehrzahl der Grundstücke allerdings ökologische Tristesse. Zudem
werden bei Neubauten in sehr vielen Fällen nicht einmal die oft bescheidenen Festsetzungen zur

Spendenkonto BUND LV Sachsen e.V.
GLS Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE84 4306 0967 1162 7482 00
BIC GENODEM1GLS

Geschäftskonto BUND LV Sachsen e.V.
GLS Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE57 4306 0967 1162 7482 01
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister
Chemnitz VR 783
Steuernummer
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Verbraucher-
schutzverband sowie eine anerkannte
Umwelt- und Naturschutzvereinigung i.S.d.
UmwRG. Spenden und Mitgliedsbeiträge sind
steuerabzugsfähig, Erbschaften und
Vermächtnisse an den BUND sind
erbschaftssteuerbefreit.



Grünordnung umgesetzt. In diesem Zusammenhang ist in den Planungsunterlagen richtig benannt, dass ein Monitoring zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig ist, um eine konsequente Umsetzung zu gewährleisten. Nach unserer Erfahrung findet dieses Monitoring aber allerorten regelmäßig nicht statt.

Mit freundlichen Grüßen
Gesunde Zukunft | BUND Sachsen e.V.
RG der LK Bautzen, Görlitz, Sächsische Schweiz OE


Volker Kurz