



Gruppe Architektur & Stadtplanung
Unterer Kreuzweg 6
01097 Dresden

Regionalgruppe Meißen
Leipziger Straße 94 |
01662 Meißen
Tel. 03521 400 234
bund@hahnemannzentrum-
meissen.de
www.meissen.bund.net

Meißen, 30.07.2025

Entwurf B-Plan „Freibad Bohnitzsch“ TÖB Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum o.g. B-Plan nehmen wir wie folgt Stellung:

Wir halten die Entwicklung einer neuen Freibadlandschaft mit einem breiten Sport- und Freizeitangebot im Areal des ehemaligen Stadtbades in Bohnitzsch, sowie die Neugestaltung des bestehenden Caravan- und Campingplatzes grundsätzlich für sinnvoll. Damit wird eine weitgehend brachliegende, aber gut erreichbare und erschlossene städtische Fläche für Naherholung und Tourismus aufgewertet.

In der vorliegenden Planung werden wesentliche Aspekte des Umwelt- und Klimaschutzes berücksichtigt: Minimierung der Flächenversiegelung, Anpflanzung von Gehölzen, Dachbegrünung in Verbindung mit PV-Anlagen, Befestigung von Pkw-Stellplätzen und Wegen mit wasserdurchlässigen Belägen und nicht zuletzt insektenschonende Außenbeleuchtung.

Bei der Bewirtschaftung des Niederschlagwassers wird festgesetzt, „dass das auf den Dachflächen der Neubauten sowie auf den Verkehrs- und sonstigen befestigten Flächen anfallende Niederschlagswasser unter Ausnutzung aller Rückhaltungsmöglichkeiten vorrangig innerhalb des Plangebietes zurückzuhalten und zu versickern oder zu verwerten ist“. Für eine oberflächennahe flächenhafte Versickerung von Niederschlagswasser sei der Standort gemäß dem vorliegendem Baugrundgutachten allerdings nicht geeignet. Wir schlagen vor, zu prüfen, ob eine Pufferung des Niederschlagwassers durch biodiverse Versickerungsmulden möglich ist. Dadurch würden wechsellückige Standorte mit wertvoller Biotopfunktion geschaffen.

Mit freundlichen Grüßen

Christiane Bense, stv. Vors. BUND-Regionalgruppe Meißen

Spenden/Geschäftskonto
SK Meißen
IBAN DE 25 8505 5000 3010 0102 21
BIC SOLA DE S1 MEI

Vereinsregister
Chemnitz VR 783
Steuernummer
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Verbraucherschutzverband sowie eine anerkannte Umwelt- und Naturschutzvereinigung i.S.d. UmwRG. Spenden und Mitgliedsbeiträge sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind erbschaftssteuerbefreit.