



BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Bund für Umwelt und
Naturschutz Deutschland
Landesverband Sachsen e.V.

Stadt Leipzig, Der Oberbürgermeister
Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt
04092 Leipzig

Landesgeschäftsstelle
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Tel. +49 0371 301 477

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Per Email: Stadtplanung.Stellungnahmen@leipzig.de

Chemnitz, 5. August 2025

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 20. Juni 2025

Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 483 „Innere Westvorstadt“ (Vorentwurf)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o.g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Der Vorentwurf umfasst eine Fläche von 18,5 ha und verfolgt das Ziel, die Grünraumversorgung zu stärken, das Stadtklima zu verbessern und vorhandene Grünstrukturen zu erhalten bzw. zu erweitern. Aufgrund der hohen Hitzebelastung im Sommer und dem Ziel, einen fairen Zugang aller Bürger zu Grünflächen zu gewährleisten, wird die Planung der Stadt grundsätzlich begrüßt. Die Einbeziehung des Animal Aided Design und auch die Planung neuer Radverbindungen sowie eine Verkehrsuntersuchung mit ggf. daraus folgendem neuen Mobilitätskonzept wird ebenfalls positiv bewertet, denn trotz guter ÖPNV-Anbindung wird das Viertel vom MIV dominiert.

Weitere Ferienwohnungen sollen durch den B-Plan ausgeschlossen werden, um den Wohnraumschutz zu stärken und weiter ansteigende Mieten durch knappe Wohnangebote zu bremsen.

Folgende ergänzende Hinweise ergehen zu den geplanten Maßnahmen:

Dachbegrünung in der Quartiersplanung - Tipps zur praktischen Umsetzung:

-bei externer Dachbegrünung sind 20 Pflanzen pro m² erforderlich; es empfiehlt sich ein Sedum-Teppich -Gräser und Moose können als Spontanaufwuchs auftreten – das ist nicht schädlich! Sie können erfahrungsgemäß nicht gegen Mauerpfeffer oder Fetthenne konkurrieren -Gewicht bei 5 cm Substratdecke ca. 50 kg/m² + 2/3 Wasservolumen -unter 6 cm Substratdecke hohe Austrocknungsgefahr (Empfehlung: min. 8 cm)

Fassadenbegrünung (nach BfN)

Bei der Begrünung von Fassaden wird unterschieden in bodengebundene Begrünungstechnik, bei der die Pflanze an der Fassade rankt und direkt im Boden wurzelt, und in wandgebundene Begrünungstechnik, bei der die Pflanze z. B. in Pflanzgefäßen am Gebäude befestigt wird.

a) Bodengebundene Begrünungstechnik

Bei der bodengebundenen Begrünungstechnik einer (Haus-)Fassade unterscheidet man nach Klettercharakteristika der Pflanzen zwei Systeme:

Spendenkonto BUND LV Sachsen e.V.
GLS Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE84 4306 0967 1162 7482 00
BIC GENODEM1GLS

Geschäftskonto BUND LV Sachsen e.V.
GLS Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE57 4306 0967 1162 7482 01
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister
Chemnitz VR 783
Steuernummer
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Verbraucher-schutzverband sowie eine anerkannte Umwelt- und Naturschutzvereinigung i.S.d. UmwRG. Spenden und Mitgliedsbeiträge sind steuerabzugsfähig, Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind erbschaftssteuerbefreit.

-Selbstklimmer-Systeme mit Wurzelkletterern (z. B. Efeu) und Haftscheibenrankern (z. B. wilder Wein), die ohne Spalier auskommen und für einen flächenförmigen Direktbewuchs der Fassade infrage kommen und -Rank-Systeme für Pflanzen, die als Spreizklimmer einen leitbaren Bewuchs aufzeigen und eine Kletterhilfe oder ein Spalier benötigen wie z. B. spalierbare Gehölze. Bei beiden Pflanzsystemen wurzelt die Pflanze im Boden am Gebäude. Durch den Bodenanschluss ist eine Bewässerung der Pflanzen i. d. R. nicht erforderlich. Eine Verbindung mit Dachbegrünung kann eine Vernetzung von Boden für einzelne Tierarten mit dem Gründach bewirken. Die Begrünungstechnik bietet für das Gebäude einen wirksamen Witterungs- und Strahlungsschutz (hohe Verschattungsleistung) und für Insekten und Vögel einen dauerhaften Lebensraum z. B. in Form von Nist- und Deckungsmöglichkeiten (Pfoser 2016: 56).

b) Wandgebundene Begrünungstechnik

Wandgebundene Begrünungstechnik ist gekennzeichnet durch an der Fassade befestigte bepflanzte Container oder Pflanzenwände, in denen die Pflanzen wurzeln und an der Fassade emporwachsen. Bei der wandgebundenen Begrünungstechnik werden folgende Bauweisen unterschieden:

-Pflanzen in Regalsystemen (horizontale Vegetationsflächen an Tragkonstruktionen mit Substrat in Gefäßen -modulare Systeme wie begrünte Matten und Platten, die an der Fassade befestigt werden sowie -die flächige Konstruktion als „vertikaler Garten“ in Form von bepflanzten Textilsystemen oder einer Direktbegrünung auf Nährstoff tragenden Wandschalen (Dettmar, Pfoser 2016: 21).

Pflanzenauswahl für Fassadenbegrünungen

An Fassaden werden üblicherweise Kletterpflanzen verwendet, die immergrün sind und sich per Haftwurzeln halten wie Efeu. Aber auch andere Gewächse, welche mittels Kletterhilfen an der Fassade befestigt werden, finden oft Verwendung wie z. B. Wilder Wein, Kletterhortensie, Heckenrose oder Gewöhnlicher Hopfen, Brombeere oder Zaun- und Ackerwinde.

Tierfreundliche Außenbeleuchtung

Die Erweiterung und Neuanlage von Grünstrukturen werden vermutlich auch zu Überschneidungen mit der vorhandenen städtischen Beleuchtung führen. Um eine Balance zwischen Sicherheit und Artenschutz herzustellen, sollten Straßenlaternen nachfolgenden Kriterien überprüft werden:

- Wo wird künstliches Licht benötigt und in welcher Helligkeit ist es erforderlich?
- Ist die Lampe insektenfreundlich gestaltet (LED-Leuchte, warm-weißes Licht mit Farbtemperatur unter 3.000 Kelvin, vollständig gekapseltes Lampengehäuse)?
- Wenn nach der technischen Norm DIN 13201 beleuchtet wird, dann sollten die jeweils niedrigsten Beleuchtungsklassen der Norm gewählt werden.
- Eine zeitliche und örtliche Beleuchtungsstärkesteuerung nach Bedarf nutzen.
- Lichtemissionen, die in den oberen Halbraum und in die Horizontale emittiert werden, sind zu reduzieren oder ganz zu vermeiden.
- Die Abstrahlungsgeometrie sollte in möglichst steilen Winkeln von oben nach unten gestaltet werden und möglichst geringe Leuchtdichten aufweisen.

Mit verBUNDenen Grüßen



Almut Gaisbauer
Geschäftsführung