



BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Bund für Umwelt und  
Naturschutz Deutschland  
Landesverband Sachsen e.V.

Planungsbüro Hanke GmbH  
Polenzer Str, 6b  
04827 Machern

Landesgeschäftsstelle  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Tel. +49 0371 301 477

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

Per e-mail: pbh@pbhanke.de

Bearbeiter: Klaus Vogel

Chemnitz, 6. August 2025

Ihr Zeichen: 23-029

Schreiben vom 24. Juni 2025

## **Stellungnahme zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 55 „Großsteinberg – Wohngebiet Hühnerkoppel“, Gemeinde Parthenstein**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übermittlung der Planunterlagen zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 55 und die damit verbundene Möglichkeit zur frühzeitigen Beteiligung. Die Entwicklung der gemeindlichen Infrastruktur ist ein nachvollziehbares Anliegen. Bei der Durchsicht der Unterlagen sind uns allerdings Punkte aufgefallen, bei denen wir Sie um Klärung bitten.

### **Es ergehen Hinweise und Bitten:**

#### **1. Umgang mit Niederschlagswasser und übergeordneter Planung**

In den Planunterlagen sind widersprüchliche Angaben enthalten. Während die textliche Festsetzung TF 5.1 eine vollständige Versickerung des Niederschlagswassers auf den Grundstücken vorsieht, kommt das beigelegte Baugrundgutachten (Reichert GmbH, 30.01.2024, S. 10) zu dem Ergebnis, dass der Standort für Versickerung „nicht geeignet“ ist. Wir bitten um Mitteilung, wie dieser Widerspruch im weiteren Verfahren aufgelöst werden soll.

Darüber hinaus wird in der Begründung (Kap. 2.2) ausgeführt, dass die Ziele des Regionalplans nicht relevant seien. Da es sich bei dem Vorhaben um die Schaffung zentraler öffentlicher Infrastruktur handelt, bitten wir auch hier um eine kurze Erläuterung, auf welcher Grundlage diese Einschätzung getroffen wurde.

#### **2. Anmerkungen zur artenschutzrechtlichen Prüfung**

Wir erkennen ausdrücklich an, dass mit den geplanten Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen bereits wichtige Aspekte des Artenschutzes berücksichtigt werden. Insbesondere die Festsetzung einer 10-Meter-Abstandsfläche zum Gehölz, die Vorgaben zur Lichtimmission sowie die Regelungen für kleintierfreundliche Einfriedungen sind positive Beiträge zur Konfliktvermeidung.

Gleichwohl sehen wir Defizite bei der Datengrundlage der artenschutzrechtlichen Prüfung. Diese basiert auf einer einmaligen Begehung, was zur Erfassung des gesamten Artenspektrums, insbesondere der

Spendenkonto BUND LV Sachsen e.V.  
GLS Gemeinschaftsbank eG  
**IBAN** DE84 4306 0967 1162 7482 00  
**BIC** GENODEM1GLS

Geschäftskonto BUND LV Sachsen e.V.  
GLS Gemeinschaftsbank eG  
**IBAN** DE57 4306 0967 1162 7482 01  
**BIC** GENODEM1GLS

**Vereinsregister**  
Chemnitz VR 783  
**Steuernummer**  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Verbraucherschutzverband sowie eine anerkannte Umwelt- und Naturschutzvereinigung i.S.d. UmwRG. Spenden und Mitgliedsbeiträge sind steuerabzugsfähig, Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind erbschaftssteuerbefreit.

Brutvögel, nicht ausreichend. Eine Erweiterung der Datengrundlage sowie die Festschreibung eines Monitorings zur Erfolgskontrolle der Maßnahmen würden die Rechtssicherheit der Planung weiter erhöhen.

Wir bitten um eine Nachreichung der fehlenden Informationen und um Berücksichtigung der dargestellten Hinweise.

Mit verBUNDenen Grüßen



Almut Gaisbauer  
*Geschäftsführung*